

GASTAUFNAHMEBEDINGUNGEN FÜR BEHERBERGUNGSLEISTUNGEN UND AGB

Sehr geehrter Gast,
die nachfolgenden Bedingungen regeln das Vertragsverhältnis zwischen Ihnen und dem Beherbergungsbetrieb und werden, soweit wirksam einbezogen, Inhalt des zwischen dem Beherbergungsbetrieb, nachfolgend "BHB" abgekürzt und Ihnen zustande kommenden Beherbergungsvertrages. Bitte lesen Sie diese Bedingungen daher sorgfältig durch.

1. Abschluss des Beherbergungsvertrages

1.1 Mit der Buchung, die mündlich, schriftlich, telefonisch, per Telefax, über das Internet oder per E-Mail erfolgen kann, bietet der Gast dem BHB, oder durch die Vermittlungsstelle als Vermittler vertreten, den Abschluss eines Beherbergungsvertrages verbindlich an.

1.2 Der Beherbergungsvertrag mit dem BHB kommt mit der Buchungsbestätigung zustande, welche auch die Vermittlungsstelle als Vertreter des BHB vornehmen kann. Sie bedarf keiner bestimmten Form.

1.3 Die Buchung erfolgt durch den buchenden Gast auch für alle in der Buchung mit aufgeführten Personen, für deren Vertragsverpflichtungen der buchende Gast wie für seine eigenen Verpflichtungen einsteht, sofern er eine entsprechende gesonderte Verpflichtung durch ausdrückliche und gesonderte Erklärung übernommen hat.

1.4 Die Vermittlungsstelle hat ausschließlich die Stellung eines Vermittlers der gebuchten Unterkunftsleistung.

2. Leistungen und Preise

2.1 Die vom BHB geschuldeten Leistungen ergeben sich ausschließlich aus der Leistungsbeschreibung in der Buchungsgrundlage (Prospekt, Gastgeberverzeichnis, Angebotsschreiben, Internetseite) nach Maßgabe aller darin enthaltenen Hinweise und Erläuterungen. Feste Hausnummern, sofern mündlich zugesagt, können vom BHB aus buchungstechnischen Gründen jederzeit geändert werden. Garantiert ist in jedem Fall ein Haus innerhalb des BHB.

2.2 Die angegebenen Preise sind Endpreise, soweit nichts anderes ausdrücklich vermerkt oder vereinbart ist. Als zusätzlich zu den angegebenen Preisen zu bezahlende Entgelte kommen vor allem Kurtaxe, Reinigungskosten sowie Vergütungen für gebuchte Zusatzleistungen in Betracht. In jedem Haus ist eine Waschmaschine sowie ein Geschirrspüler vorhanden. Die komplette Bettwäsche wird vom BHB zur Verfügung gestellt, sofern der Mindestaufenthalt aller teilnehmenden Personen 7 Tage beträgt. Besucher bzw. alle Personen mit kürzerem Aufenthalt, müssen Bettwäsche (nur Bezüge und Laken) und Handtücher entweder selbst mitbringen, oder können die Wäschepakete beim BHB für eine Gebühr von 7,50€/Person zubuchen. In den Wäschepaketen enthalten sind pro Person ein Kopfkissen, ein Oberbett, Laken, die Bezüge, ein Matratzenschonbezug und jeweils ein großes und ein kleines Handtuch. Zusätzliche Handtücher und Geschirrhandtücher sind vom Gast selbst mitzubringen. Die vom BHB zur Verfügung gestellten Handtücher dürfen nicht mit zum Strand genommen werden. Ein Kinderreisebett (10,00€ pauschal) sowie ein Kinderhochstuhl (5,00€pauschal) können auf Wunsch gebucht werden, solange der Vorrat reicht. Verbrauchsgüter (insbesondere Gewürze, Tabs für Spülmaschinen, Waschmittel etc.) müssen selbst mitgebracht werden.

2.3 Das Haus darf nur mit der in der Buchungsbestätigung/Rechnung vereinbarten Anzahl von Personen genutzt werden. Jede weitere Person die bei der Buchung nicht angemeldet wurde, egal welchen Alters, wird zusätzlich mit 10,00€ pro Tag abgerechnet.

2.4 Inklusivnebenkosten, die nicht verbraucht werden, werden nicht zurückerstattet. Wird der Inklusivbetrag überschritten, so ist der Restbetrag vom Gast vor Ort und vor Abreise zu zahlen. Berechnungsgrundlage für Nebenkosten ist die Preisgestaltung des jeweiligen Anbieters, daher sind Preisänderungen möglich. Zurzeit berechnen wir wie folgt: Strom 0,30€/kWh, Gas 3,00€/m³, und Wasser/Abwasser 5,80€/m³.

4. Bezahlung

4.1 Soweit nichts anderes ausdrücklich vereinbart ist, hat der Gast mit Vertragsschluss (Zugang der Buchungsbestätigung beim Gast in mündlicher, schriftlicher oder elektronischer Form) bei Buchungen, die mindestens 28 Tage vor dem Aufenthaltsbeginn erfolgen, 14 Tage nach Buchung eine Anzahlung von 25% des Gesamtpreises zu leisten und zwar ausschließlich an den BHB, nicht an die Vermittlungsstelle. Die Anzahlung wird vom BHB per Mail bestätigt. Die Restzahlung wird nicht zusätzlich bestätigt.

4.2 Bei Buchungen, die kürzer als 21 Tage vor Aufenthaltsbeginn erfolgen, ist der Gesamtpreis einschließlich Nebenkosten sofort zu entrichten.

4.3 Soweit der BHB zur vertragsgemäßen Leistungsbringung bereit und in der Lage ist, besteht ohne vollständige Leistung des, gegebenenfalls bei Ankunft zu bezahlenden, Gesamtpreises kein Anspruch des Gastes auf Inanspruchnahme der vertraglich vereinbarten Leistungen.

4.4 Die gesamte Restzahlung einschließlich Nebenkosten ist bis spätestens 21 Tage vor der Anreise an den BHB zu bezahlen.

5. Rücktritt des Gastes

5.1 Im Falle des Rücktritts bleibt der Anspruch des BHB auf Bezahlung des vereinbarten Aufenthaltspreises einschließlich des Verpflegungsanteils und der Entgelte für Zusatzleistungen, bestehen.

5.2 Der BHB hat sich im Rahmen seines gewöhnlichen Geschäftsbetriebs, ohne Verpflichtung zu besonderen Anstrengungen und unter Berücksichtigung des besonderen Charakters einer Unterkunft (z. B. Nichtraucherzimmer, Familienzimmer) um eine anderweitige Verwendung der Unterkunft zu bemühen.

5.3 Der BHB hat sich eine anderweitige Belegung und, soweit diese nicht möglich ist, ersparte Aufwendungen anrechnen zu lassen.

5.4 Nach den von der Rechtsprechung anerkannten Prozentsätzen für die Bemessung ersparter Aufwendungen, hat der Gast, bzw. der Auftraggeber an den Beherbergungsbetrieb die folgende Beträge zu bezahlen, jeweils bezogen auf den gesamten Preis der Unterkunftsleistungen (einschließlich aller Nebenkosten), jedoch ohne Berücksichtigung etwaiger öffentlicher Abgaben wie Fremdenverkehrsabgabe oder Kurtaxe:

Bei Ferienhäusern und Pauschalen

nach Ablauf der Widerrufsfrist	360 bis 60 Tage vor Reiseantritt:	10% des Gesamtmietpreises
	59 bis 40 Tage vor Reiseantritt:	30% des Gesamtmietpreises
	39 bis 21 Tage vor Reiseantritt:	60% des Gesamtmietpreises
	20 bis 14 Tage vor Reiseantritt:	80% des Gesamtmietpreises
	13 bis 6 Tage vor Reiseantritt:	90% des Gesamtmietpreises
danach oder bei Nichtanreise/Nichtnutzung des Ferienhauses:		98% des Gesamtmietpreises

5.5 Fälligkeit der Stornierungsgebühr

Bei bereits erfolgter **Anzahlung** wird die Stornierungsgebühr verrechnet, sofern der Anzahlungsbetrag die Höhe der Gebühr abdeckt. Bei bereits erfolgter **Anzahlung und Restzahlung** wird die Stornierungsgebühr generell verrechnet. In allen anderen Fällen gilt: Nach bzw. mit der Stornierungsbestätigung des BHB erfolgt eine Stornorechnung im PDF-Format, die dem Gast per E-Mail zugestellt wird. Auf Wunsch des Gastes können die Unterlagen auch auf dem Postweg versendet werden. Die Stornierungsgebühr ist nach Rechnungserhalt unverzüglich und unaufgefordert auf das in der Rechnung genannte Bankkonto zu überweisen.

5.6 Dem Gast/dem Auftraggeber bleibt es ausdrücklich vorbehalten, dem BHB nachzuweisen, dass seine ersparten Aufwendungen wesentlich höher sind, als die vorstehend berücksichtigten Abzüge, bzw. dass eine anderweitige Verwendung der Unterkunftsleistungen stattgefunden hat. Im Falle eines solchen Nachweises sind der Gast, bzw. der Auftraggeber nur verpflichtet, den entsprechend geringeren Betrag zu bezahlen.

5.7 Der Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-Versicherung wird dringend empfohlen.

5.8 Bei allen Buchungen ist die Rücktrittserklärung aus buchungstechnischen Gründen ausschließlich **an die unter Punkt 10.** genannte Adresse und **nicht an den Beherbergungsbetrieb** zu richten und sollte im Interesse des Gastes schriftlich (per Fax, E-Mail oder Post) erfolgen. Sollte die Rücktrittserklärung auf postalischem Wege dennoch an den Beherbergungsbetrieb gesendet werden, so ist mit erheblichen Verzögerungen bei der Bearbeitung zu rechnen.

5.9 Auf Wunsch des Gastes nimmt der Vermieter, soweit durchführbar, vor Beginn der in 5.4 genannten Fristen eine Abänderung des Mietzeitraums vor. Dafür werden pauschal 30,00€ erhoben.

Bis zum Beginn der Anmietung kann der Gast verlangen, dass ein Dritter in seine Rechte und Pflichten aus dem Mietvertrag eintritt. Es bedarf dazu der Mitteilung an den Vermieter. Tritt eine Ersatzperson an die Stelle des angemeldeten Gastes, ist der Vermieter berechtigt, für die ihm durch die Teilnahme der Ersatzperson entstehenden Kosten eine Bearbeitungsgebühr von pauschal 15,00€ zu verlangen. Für den Mietpreis und die durch den Eintritt der Ersatzperson entstehenden Mehrkosten haften der angemeldete Gast und die Ersatzperson als Gesamtschuldner.

6. Obliegenheiten des Gastes

6.1 Der Gast ist verpflichtet, dem BHB Mängel der Beherbergungsleistung oder der sonstigen vertraglichen Leistungen unverzüglich anzuzeigen oder Abhilfe zu verlangen.

6.2 Die Mängelanzeige ist ausschließlich an den BHB, nicht an die Vermittlungsstelle zu richten.

6.3 Ein Rücktritt und/oder eine Kündigung des Gastes ist nur bei erheblichen Mängeln zulässig und soweit der BHB nicht innerhalb einer ihm vom Gast gesetzten angemessenen Frist eine zumutbare Abhilfe vorgenommen hat.

6.4 Ansprüche des Gastes entfallen nur dann nicht, wenn die dem Gast obliegende Mängelanzeige ohne Verschulden des Gastes unterbleibt oder eine Abhilfe unmöglich ist oder vom BHB verweigert wird.

6.5 Der Gast ist verpflichtet, bei eventuell auftretenden Mängeln oder Leistungsstörungen alles ihm Zumutbare zu tun, um zu einer Behebung der Störung beizutragen und eventuelle Schäden so gering wie möglich zu halten.

6.6 Die Mitnahme von Haustieren, gleich welcher Art, ist aus Rücksichtnahme auf andere Feriengäste nicht gestattet.

7. Haftung des BHB und der Vermittlungsstelle

7.1 Die vertragliche Haftung des BHB für Schäden, die nicht Körperschäden sind (einschließlich der Schäden wegen Verletzung vor-, neben- und nachvertraglicher Pflichten) ist auf den dreifachen Aufenthaltspreis beschränkt,

a) soweit ein Schaden des Gastes vom BHB weder vorsätzlich noch grob fahrlässig herbeigeführt wird oder

b) soweit der BHB für einen dem Gast entstehenden Schaden allein wegen eines Verschuldens eines Erfüllungsgehilfen verantwortlich ist.

c) Es wird keine Haftung für in der gemieteten Unterkunft abhanden gekommenes Eigentum des Mieters übernommen.

7.2 Eine etwaige Gastwirtschaftung des BHB für eingebrachte Sachen gemäß §§ 701 ff. BGB bleibt durch diese Regelung unberührt.

7.3 Der BHB haftet nicht für Leistungsstörungen im Zusammenhang mit Leistungen, die während des Aufenthalts für den Gast/Auftraggeber erkennbar als Fremdleistungen lediglich vermittelt werden (z.B. Sportveranstaltungen, Theaterbesuche, Ausstellungen usw.). Entsprechendes gilt für Fremdleistungen, die bereits zusammen mit der Buchung der Unterkunft vermittelt werden, soweit diese in der Ausschreibung, bzw. der Buchungsbestätigung ausdrücklich als Fremdleistungen gekennzeichnet sind

7.4 Die Vermittlungsstelle haftet ausschließlich für eventuelle eigene Fehler von ihr und ihren Erfüllungsgehilfen bei der Vermittlung. Für die Erbringung der gebuchten Leistung selbst und eventuelle Mängel der Leistungserbringung haftet ausschließlich der BHB.

7.5 Das Inventar wird vom Mieter wie vorhanden übernommen. Beanstandungen müssen innerhalb von 24 Stunden gemeldet werden. Alle während der Mietzeit durch den Mieter verursachten Schäden sind durch ihn zu ersetzen. Küche, Geschirr und Bestecke sind am Abreisetag sauber zu übergeben. Sollte die Küche bei der Überprüfung des Inventars stark verschmutzt vorgefunden werden, werden die Kosten für die Extrareinigung von der Kautionsabzogen. Der Verlust von Haustür- oder Zimmerschlüssel ist dem BHB unverzüglich zu melden. Die Kosten für die Beschaffung von Ersatzschlüssel bzw. Schlösseraustausch werden dem Gast in Rechnung gestellt.

7.6 Für abgestellte Fahrzeuge auf den hauseigenen PKW Plätzen wird bei Schäden oder Diebstahl keinerlei Haftung übernommen. Pro Haus ist ein PKW Stellplatz vorhanden. Zusätzliche PKW können auf freien Flächen innerhalb des BHB abgestellt werden.

8. An- und Abreisezeiten

8.1 Die gebuchte Unterkunft steht ab 16:00 Uhr des Anreisetages zur Verfügung. Die Anreise sollte spätestens bis 19:00 Uhr erfolgen. Das Einchecken in die Unterkunft vor 16:00 Uhr ist in der Hauptsaison (Juli, August und Dezember) grundsätzlich nicht möglich. Sollte der Gast dennoch vor 16:00 Uhr anreisen, so ist mit Wartezeit zu rechnen. Außerhalb der Hauptsaisonzeiten kann nach Rücksprache mit dem BHB, die Anreise zu einer früheren Uhrzeit bzw. die Abreise zu einer späteren Uhrzeit erfolgen.

8.2 Bei einer Ankunft nach diesem Zeitpunkt ist der Gast verpflichtet, den BHB hiervon rechtzeitig zu unterrichten. Staubedingte Verspätungen am Anreisetag sind dem BHB umgehend telefonisch zu melden. Unterbleibt dies, ist der BHB berechtigt, die Unterkunft bei einer Übernachtung 2 Stunden danach, bei mehreren Übernachtungen am Folgetag nach 12:00 Uhr anderweitig zu belegen.

8.3 Soweit nichts anderes vereinbart ist, ist die Unterkunft am Abreisetag bis 10:00 Uhr zu räumen, verspätete Abreisen ohne Genehmigung vom BHB werden mit dem vollen Tagespreis in Rechnung gestellt.

9. Verjährung und Hemmung von Ansprüchen des Gastes

9.1 Ansprüche des Gastes/Auftraggebers aus dem Beherbergungsvertrag gegenüber dem BHB aus dem Beherbergungsvertrag und gegenüber der Vermittlungsstelle aus dem Vermittlungsvertrag, gleich aus welchem Rechtsgrund - jedoch mit Ausnahme der Ansprüche des Gastes/Auftraggebers aus unerlaubter Handlung - verjähren nach einem Jahr.

9.2 Die Verjährung beginnt mit dem Schluss des Jahres, in dem der Anspruch entstanden ist und der Gast von Umständen, die den Anspruch begründen und dem BHB als Schuldner Kenntnis erlangt oder ohne grobe Fahrlässigkeit erlangen müsste.

9.3 Schweben zwischen dem Gast und dem BHB, bzw. der Vermittlungsstelle Verhandlungen über geltend gemachte Ansprüche oder die den Anspruch begründenden Umstände, so ist die Verjährung gehemmt bis der Gast oder der BHB, bzw. die Vermittlungsstelle die Fortsetzung der Verhandlungen verweigert. Die Vorbezeichnete Verjährungsfrist von einem Jahr tritt frühestens 3 Monate nach dem Ende der Hemmung ein.

10. Widerrufsbelehrung

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) oder – wenn Ihnen die Sache vor Fristablauf überlassen wird – durch Rücksendung der Sache widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß § 312 c Abs. 2 BGB in Verbindung mit § 1 Abs. 1, 2 und 4 BGB-InfoV, jedoch nicht vor Erfüllung unserer Pflichten gemäß § 312 e Abs. 1 S. 1 BGB 2 BGB in Verbindung mit §3BGB-InfoV.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs oder der Sache.

Der Widerruf ist zu richten an:

Straberg/Hüsing GbR

z. Hd. T. Straberg

Kallehoe 9

24988 Oeversee

Fax: +49 (0) 4638 – 213 72 54

Mail: info@feriendomizil-holnis.de

Besonderer Hinweis:

Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bzw. wenn die auf der Rechnung ausgewiesene Anzahlung vor Ablauf der Widerrufsfrist vom Gast an den

BHB überwiesen wurde.

- Ende der Widerrufsbelehrung

11. Rechtswahl und Gerichtsstand

11.1 Der Gast kann den BHB nur an dessen Sitz verklagen.

11.2 Auf das gesamte Rechts- und Vertragsverhältnis zwischen dem BHB und Gästen, die keinen allgemeinen Wohn- oder Geschäftssitz in Deutschland haben, findet ausschließlich deutsches Recht Anwendung

11.3 Soweit vereinbart ist, dass der Gast den Gesamtpreis nach Aufenthaltsende am Ort des Beherbergungsbetriebes an diesen zu entrichten hat, ist Gerichtsstand für Klagen des BHB auf Zahlung des Aufenthaltspreises und der Nebenkosten der Sitz des BHB.

11.4 Ansonsten ist für Klagen des BHB gegen den Gast der Wohnsitz des Reisenden maßgebend, es sei denn, die Klage richtet sich gegen Vollkaufleute, juristische Personen des öffentlichen oder privaten Rechts oder Personen, die Ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthaltsort im Ausland haben, oder deren Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthalt im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist. In diesen Fällen ist der Sitz des BHB maßgebend.

Straberg/Hüsing GbR

Feriedomizil Holnis